

# MBSB Bank proses pinjaman rumah mampu milik



**KUALA LUMPUR** - MBSB Bank Bhd. (MBSB Bank) kini dalam peringkat memproses permohonan pembiayaan yang dikhususkan untuk skim-skim perumahan mampu milik yang melibatkan sehingga RM6 bilion.

Presiden dan Ketua Pegawai Eksekutifnya, Datuk Seri Ahmad Zaini Othman berkata, ia melibatkan pinjaman bagi projek-projek seperti Perumahan Rakyat (PRIMA), Perumahan Penjawat Awam (PPA1M) dan Rumah Mampu Milik Wilayah Persekutuan (Rumawip).

"Setakat ini, kami telah meluluskan pembiayaan bernilai lebih RM2 bilion untuk skim PPA1M,

lebih RM900 juta untuk Rumawip dan kira-kira RM1.6 bilion bagi PRIMA.

"Langkah ini adalah sebagai strategi kami bagi mengukuhkan kedudukan MBSB Bank dalam segmen pembiayaan perumahan mampu milik sekali gus membantu rakyat Malaysia memiliki kediaman sendiri," katanya.

Beliau berkata demikian pada sidang akhbar sempena majlis menandatangani perjanjian antara MBSB Bank dan Cagamas SRP Bhd. (Cagamas SRP) bagi Program Jaminan Gadai Janji yang ditawarkan CGC untuk Skim Rumah Pertamaku di sini semalam.

Turut hadir Ketua Pegawai Eksekutif Cagamas Bhd. (Cagamas), Datuk Chung Chee Leong.

Di bawah skim tersebut, MBSB Bank akan menyediakan pembiayaan se-



**AHMAD ZAINI** (dua dari kiri) dan **Chee Leong** (dua dari kanan) bergambar pada majlis menandatangani perjanjian antara MBSB Bank dengan Cagamas SRP di Kuala Lumpur semalam.

hingga 100 peratus kepada pembeli berusia 40 tahun ke bawah dan pada masa sama mendapat jaminan daripada Cagamas SRP bagi pembayaran pendahuluan 10 peratus.

Selain itu, kerjasama dengan Cagamas SRP akan turut membabitkan ciri-ciri

penambahan bagi pembiayaan akhir MBSB untuk perumahan mampu milik.

Dalam pada itu, Chee Leong berkata, Skim Rumah Pertamaku telah menunjukkan peningkatan sambutan daripada orang ramai dalam tempoh beberapa tahun ke-

## INFO

### Skim Rumah Pertamaku

- Diumumkan kerajaan pada Bajet 2011
- Bertujuan membantu golongan muda yang baru bekerja dan berpendapatan tidak lebih RM5,000 sebulan untuk memiliki rumah pertama
- Membolehkan pembeli mendapatkan pembiayaan sebanyak 100 peratus daripada institusi kewangan tanpa perlu membayar wang pendahuluan 10 peratus.
- Terbuka kepada warga Malaysia berusia tidak lebih 40 tahun
- Khusus bagi kakitangan di sektor swasta termasuk badan-badan berkanun yang tidak menawarkan kemudahan pinjaman perumahan kakitangan kerajaan
- Pendapatan kasar pemegang perseorangan tidak melebihi RM5,000 sebulan dan pendapatan kasar pemegang bersama tidak lebih RM10,000 sebulan (berdasarkan pendapatan kasar bulanan maksimum tidak lebih RM5,000 bagi setiap pemegang)
- Pembayaran balik jumlah komitmen pembiayaan tidak boleh lebih 60 peratus daripada pendapatan bersih bulanan atau had pembiayaan maksimum bank yang terlibat, yang mana lebih rendah
- Nilai hartanah antara RM100,000 sehingga RM500,000 seunit
- Kediaman yang dibeli mesti dihuni pembeli sendiri

belakangan ini.

Ujarnya, sejak Skim Rumah Pertamaku dilancarkan pada 8 Mac 2011, ia disertai oleh 23 insti-

tusi kewangan dengan 7,920 pinjaman berjumlah RM1.6 bilion yang diluluskan di bawah jaminan Cagamas SRP.