

探索新资产分类再融资

Cagamas 多元化资金来源

(吉隆坡 20 日讯) 大马再抵押机构控股有限公司 (Cagamas Holdings, 简称 Cagamas) 宣布, 有意针对全新的资产分类探索再融资的可能性, 而这其中包括基础设施及中小型企业领域。

Cagamas 控股表示, 将会继续致力进一步多元化资金来源, 并在资本市场推广范围更大的债务证券。

就伊斯兰金融业务方面, 该机构致力于推介更多受全球公认的伊斯兰债券以吸引更多来自国际及区域性的投资者。

作为马来西亚的国家抵押贷款公司, Cagamas 控股设立于 1986 年, 主要目的是为了广泛性地促进本地市民的拥屋率以及次级抵押贷款市场的成长。

该集团持续扮演着活跃的角色, 在我国的金融领域中促进更深层次的中介关系, 而这包括了提供金融流动性、资金及风险管理方案。

另外, Cagamas 控股也针对资金方面, 为金融机构提供更广阔的渠道以及期限。

截至 2015 财政年, 大马再抵押机构有限公司 (Cagamas Bhd)、大马再抵押机构 MBS 有限公司 (Cagamas MBS) 及大马再抵押机构 SRP 有限公司

(Cagamas SRP) 维持着强劲的表现; 相比于 2014 年的 5 亿 4650 万令吉, 去年的税前利润获得更高额的 5 亿 5830 万令吉, 主要是受惠于来自大马再抵押机构及大马再抵押机构 MBS 的高额利润贡献。

该集团的核心资本比例及风险资本比例分别处于 37.3% 及 37.2%。

作为 Cagamas 控股旗下的单位, 大马再抵押机构 SRP 的业务涉及为房屋抵押贷款提供保证, 目前该机构所获得的保费已上涨了 14.2%, 而位于“我的第一间房屋”计划下的贷款担保甚至达到 100.1% 的增长。#