

MBSB AND CAGAMAS TO OFFER 100% HOME FINANCING WHICH WILL IMPROVE THE BANK'S CAPITAL ADEQUACY RATIO



阿末再尼（左二起）与曾志良交换协议，阿都哈林（左起）和聂哈斯尤丁见证。

改善资本充足率 马建屋偕按揭机构提供房贷

（吉隆坡 17 日讯）马建屋（MBSB，1171，主板金融股）旗下银行与马来西亚国家按揭机构（Cagamas）合作提供全额房贷，并通过房贷担保计划，改善该银行的资本充足率。

马建屋银行今日与 Cagamas SRP 有限公司签约，参与该机构旗下的房贷担保计划和“我的首间房屋计划”（SRP）。

Cagamas 将为银行提供第一道保障，借此可降低银行的贷款亏损拨备，进而提高盈利。

马建屋银行总裁兼总执行长阿末再尼说：“基本上，这个担保能够保护银行。房贷额度超过 90% 部分有赔偿保障。”

2.5 亿投资资讯科技

他补充，这可协助改善银行资本充足率，缓和大马财务报告准则 9 (MFRS9) 的影响，以及释放更多资金去放贷。

根据上述计划，购屋者则无需支付 10% 头期，是个双赢局面。

阿末再尼指出，目前该行

正审核 50 亿至 60 亿令吉可负担屋贷款，预计年内批准，可支撑 3 年盈利。

另一方面，马建屋银行的电子与资讯科技预算达 2.5 亿令吉，用于提升核心银行系统和添置新设备。

阿末再尼提到，将为营销人员推出手机应用，降低批准贷款的时间，和连接网上银行的一站式产业网站。

出席签约仪式者，包括马建屋主席丹斯里阿都哈林、Cagamas 控股主席聂哈斯尤丁和总执行长拿督曾志良。