

國行副總裁：10家庭9置產 大馬擁房率本區域最高

（吉隆坡21日讯）国家银行副總裁拿督周清莲指出，马来西亚10个家庭当中，有9个家庭会购买自己的房屋，是本区域拥房率最高的国家。

“拥有房屋的重要性，是我们社会长期存在的文化。”

她说，越来越多人意识到，每天生活和工作的地方可能对环境保护的可持续性产生影响。

“建筑对环境造成影响，温室气体排放不仅来自能源的使用，还来自于全球建筑的营运。”

她今日在亚洲商业学院为亚洲绿色房屋发展与融资会议主持开幕时指出，建筑领域占据了能源消耗的40%以上，产生了大约40%的废物并消耗16%的水用于建筑，而马来西亚建筑消耗国内将近一半的电力。

“为此，人们构思了绿色建筑，在其整个生命周期中优先考虑环境和健康问题以及资源效率。”

提高气候风险管理能力

周清莲强调，绿色房屋计划是一项跨领域议程，需要生态系统的许多不同部分才能有效运作。

她指出，作为管理金融稳定风险任务的一部分，金融机构必须了解与气候相关的风险驱动因素如何影响其风险敞口——包括来自其贷款、承销和投资活动的信贷、市场和保险风险。

“我们期望金融机构能够很好地识别、衡量和管理这些风险。”

“我鼓励包括社会住房企业，政府机构和非营利组织，与私营企业一起提供为开发新企业和资金开发的机会绿色房屋的模型。”

周清莲表示，金融领域在帮助经济和社会缓解气候变化风险方面发挥着至关重要的作用，而金融机构与企业未来的互动方式也将受环境保护的应对措施所影响。



周清莲表示，金融领域在帮助经济和社会缓解气候变化风险方面发挥着至关重要的作用。（陈敬晖摄）

巴卡魯丁：平衡ESG 按揭機構擴展綠色融資

马来西亚国家按揭机构（Cagamas）主席拿督巴卡鲁丁也指出，有关绿色倡议、气候变化和环境、社会与企业监管（ESG）的问题已在近10年的经济和市场发展成为不可忽视的课题。

“在这方面，加速可持续金融和绿色解决方案的任务变得至关重要，以确保我们的经济、环境和社会需求取得平衡发展。”

“绿色应该植根于我们的DNA中，以应对未来的挑战。”

巴卡鲁丁表示，Cagamas作为一家全国性抵押贷款公司，一直致力于促进房屋所有权的更广泛传播，同时通过发行的债券和伊斯兰债券，为市场的增长做出贡献。

“我们也积极参与支持社会和绿色融资计划，我们正在加强住房抵押贷款中运用绿色融资的能力。”