

CAGAMAS PERKUKUH KOMITMEN KEMAMPANAN DENGAN TAWARAN PEMBIAYAAN KEMAMPANAN BAHARU

Kuala Lumpur, 30 Julai 2024 – Cagamas Berhad (“Cagamas” atau “Syarikat”), Perbadanan Cagaran Malaysia, telah memuktamadkan Perjanjian Belian Balik Sosial 3 bulan pertama RM50 juta (“Repo Sosial”) dengan institusi kewangan tempatan dan penerbitan Bon Kemampanan ASEAN 2 tahun bernilai RM100 juta dan RM290 juta Kertas Komersial Islam (“ICP”) 3 bulan dan 6 bulannya dengan status Sukuk Sosial SRI ASEAN, menekankan komitmennya terhadap pembiayaan mampan dan inisiatif kemampanan yang diterajui industri sokongan.

Repo Sosial¹ ialah pengaturan terdahulu bagi Syarikat di mana hasil yang diperoleh daripada urus niaga akan digunakan untuk membeli pinjaman Perusahaan Kecil Sederhana (“PKS”) yang diiktiraf sebagai aset yang layak di bawah Rangka Kerja Bon/Sukuk Kemampanan Cagamas. Urus niaga itu merupakan satu lagi langkah ke hadapan dalam usaha Syarikat untuk menyokong inisiatif kemampanan yang diterajui industri dalam sektor kewangan. Repo Sosial menyediakan pasaran kewangan alternatif instrumen pembiayaan yang berdaya maju sejajar dengan matlamat kemampanan mereka. Alternatif ini meluaskan sumber mudah tunai kemampanan Syarikat untuk sektor kewangan.

Sementara itu, terbitan sebanyak RM145 juta setiap satu bagi Sukuk SRI Sosial ASEAN 3 bulan dan 6 bulan merupakan tawaran sekuriti hutang Islam jangka pendek pertama Syarikat yang membawa label “sosial”, mencerminkan komitmen mendalamnya untuk menyediakan peluang pelaburan yang bertanggungjawab secara sosial. Cagamas sebelum ini telah menerbitkan sukuk sosial lebih daripada satu tahun di bawah program Nota Jangka Sederhana Islamnya. Hasil daripada terbitan tersebut akan digunakan untuk menampung pembelian pembiayaan perumahan mampu milik daripada sistem kewangan.

¹ Perjanjian Belian Balik (REPO) - Transaksi Repo ialah di mana sekuriti dijual secara tunai dengan komitmen untuk membeli semula sekuriti yang setara pada tarikh tertentu pada harga tertentu, di mana kedua-dua tarikh dan harga ditetapkan pada permulaan transaksi. Penjual REPO mengemukakan sekuriti dan menerima wang tunai daripada pembeli REPO.

Mengulas perkembangan terkini ini, Presiden/Ketua Pegawai Eksekutif Cagamas, Kameel Abdul Halim berkata, "Transaksi ini menekankan usaha berterusan kami untuk memupuk ekosistem kewangan yang mampan dan inklusif. Repo Sosial bagi PKS yang merupakan yang pertama seumpamanya untuk Cagamas, dan Sukuk SRI Sosial ASEAN untuk perumahan mampu milik merupakan langkah kritikal dalam perjalanan kami untuk memacu perubahan sosial yang bermakna melalui penyelesaian kewangan yang inovatif."

"Cagamas kekal komited untuk memajukan dan memanfaatkan instrumen kewangan untuk mempromosikan pembiayaan rumah yang mampan dan mampu milik. Urus niaga ini menandakan peristiwa penting dalam strategi kami yang lebih meluas untuk menyepadukan kemampuan ke dalam tawaran perniagaan teras kami," tambahnya lagi.

Sehingga kini, Syarikat telah mengumpul sebanyak RM10 bilion melalui terbitan bon dan sukuk serta sumber pembiayaan lain. Kertas-kertas itu akan ditebus pada nilai nominal penuhnya apabila matang, adalah obligasi tidak bercagar Syarikat, bertaraf *pari passu* dengan semua obligasi tidak bercagar sedia ada Syarikat yang lain.

Mengenai Cagamas

Cagamas Berhad (Cagamas), Perbadanan Cagaran Malaysia, telah ditubuhkan pada 1986 untuk menggalakkan tebaran pemilikan rumah yang lebih luas dan pertumbuhan pasaran gadai janji sekunder di Malaysia. Ia menerbitkan bon dan sukuk untuk membiayai pembelian pinjaman perumahan daripada institusi kewangan dan bukan institusi kewangan. Penyediaan mudah tunai kepada institusi kewangan pada kos yang berpatutan kepada Peminjam utama pembiayaan perumahan menggalakkan pengembangan pembiayaan untuk rumah pada kos yang berpatutan.

Model Cagamas memperoleh pujian daripada Bank Dunia sebagai kemudahan mudah tunai gadai janji sekunder yang paling berjaya. Cagamas merupakan penerbit instrumen hutang kedua terbesar selepas Kerajaan Malaysia dan penerbit bon korporat dan sukuk AAA terbesar dalam pasaran. Sejak diperbadankan pada tahun 1986, Kumpulan Cagamas telah mengumpulkan dana secara kumulatif kira-kira RM433.8 bilion bon korporat dan sukuk.

Bon dan sukuk Cagamas terus diberikan penarafan tertinggi AAA/Stabil/P1 oleh RAM Rating Services Berhad dan AAA/MARC-1 dan AAA_{IS}/MARC-1_{IS} oleh Malaysian Rating Corporation Berhad, menandakan kualiti kreditnya yang kukuh. Cagamas juga dipuji di peringkat antarabangsa dan telah diberikan penarafan penerbit jangka panjang dalam mata wang tempatan dan asing A3 oleh Moody's Investors Service Inc. yang selaras dengan penarafan kedaulatan Malaysia.

Cagamas Berhad

No Pendaftaran Cagamas Berhad 198601008739 (157931-A)

Tingkat 32, The Gardens North Tower

Mid Valley City, Lingkaran Syed Putra 59200 Kuala Lumpur

Tel: +603 - 2262 1800 | Faks: +603 - 2282 9125

www.cagamas.com.my

Pertanyaan media

Leanne Susau

Tel: +603 - 2262 1719

communications@cagamas.com.my

Lucia Wee

Tel: +603 - 2262 1868

communications@cagamas.com.my