

KUMPULAN CAGAMAS MELAPORKAN PRESTASI YANG TEGUH BAGI TAHUN 2024, MENGUKUHKAN KOMITMEN TERHADAP PEMBIAYAAN RUMAH YANG MAMPAN



Dari kiri: Kameel Abdul Halim, Presiden/Ketua Pegawai Eksekutif Cagamas Berhad, Dato' Bakarudin Ishak, Pengerusi Cagamas Holdings Berhad dan Dr. Mazatul 'Aini Shahr Abdul Malek Shahr, Ketua Pegawai Kewangan Cagamas Berhad



Mesyuarat Agung Tahunan Cagamas Holdings Berhad ke-18

Kuala Lumpur, 29 April 2025 – Cagamas Holdings Berhad (“Kumpulan”) mengumumkan prestasi kewangan yang teguh pada Mesyuarat Agung Tahunan ke-18 bagi tahun 2024. Ini adalah di pertengahan situasi yang mencabar dalam keadaan pasaran domestik dan ketidakpastian dalam ekonomi global.

Kumpulan mencatatkan keuntungan sebelum cukai sebanyak RM477.7 juta, meneruskan trajektori kewangan positif sejak 2021 disertai dengan peningkatan dalam penunjuk kewangan utama. Nisbah Jumlah Modal (TCR) Kumpulan meningkat kepada 50.5% daripada 43.1% pada tahun 2023, mengukuhkan kedudukan modal dan kebolehpercayaan kreditnya. Prestasi keseluruhan Kumpulan yang lebih baik disokong oleh Cagamas Berhad (RM310.9 juta), Cagamas MBS Berhad (RM118.2 juta), dan Cagamas SRP Berhad (RM48.6 juta).

Kumpulan ini terus melaksanakan mandatnya iaitu menyediakan sokongan kecairan kepada institusi kewangan. Pada tahun 2024, pembiayaan RM13.0 bilion di bawah program Pembelian dengan Rekursa (“PWR”) telah disediakan kepada institusi kewangan, dengan RM3.5 bilion diperuntukkan kepada aset PWR lestari. Ini selaras dengan matlamat Kumpulan untuk mengklasifikasikan 10% daripada jumlah aset sebagai lestari dan hijau menjelang tahun 2030, selaras dengan agenda Alam Sekitar, Sosial, dan Tadbir Urus (“ESG”) nya.

Kumpulan ini juga mengekalkan kedudukannya yang signifikan dalam pasaran modal Malaysia, mengumpul sebanyak RM21.3 bilion melalui bon, sukuk, dan instrumen pasaran wang. Terbitan yang ketara termasuk RM290 juta dalam sekuriti hutang Islam jangka pendek dengan label sosial dan Perjanjian Repo Sosial RM50 juta yang bertujuan untuk membiayai Perusahaan Kecil dan Sederhana (“PKS”).

"Semasa membina momentum pelan strategik 5 tahun kami di mana ia memberi tumpuan kepada memperkuat keuntungan dan mengembangkan penawaran produk, kami terus memperkukuh peranan kami sebagai perantara pembiayaan utama untuk sektor

perumahan. Kami juga komited untuk mengimbangi pertumbuhan dengan pengurusan risiko yang kukuh dan kecukupan modal," kata Pengerusi Kumpulan, Dato' Bakarudin Ishak.

Memacu Transformasi ESG dalam Pembiayaan Perumahan

Cagamas terus mengutamakan kewangan mampan dengan penerbitan bon dan sukuk hijau serta berkaitan kemampanan bernilai RM1.2 bilion pada tahun 2024, sebagai tindak balas kepada minat pelabur yang semakin meningkat terhadap aset ESG.

Kumpulan terus memperluas akses kepada perumahan yang mampan, hijau, dan mampu milik melalui produk inovatif seperti gadai janji terbalik, pembiayaan yang berfokus pada PKS, dan jaminan untuk pengubahsuaian yang cekap tenaga. Pelan juga sedang dijalankan untuk memperkenalkan pembiayaan kadar tetap dan membangunkan standard perumahan hijau nasional dengan kerjasama pihak berkepentingan industri.

Untuk mempercepatkan objektif ESG, Cagamas sedang memperdalam kerjasama serantau dan globalnya dengan institusi kewangan dan organisasi supranasional. Usaha-usaha ini akan menyokong perkongsian pengetahuan dan advokasi untuk pertumbuhan berterusan ekosistem pembiayaan perumahan Malaysia.

"Semasa Kumpulan bergerak ke hadapan, kami tetap teguh dalam misi untuk mengintegrasikan ESG ke dalam setiap aspek operasi kami sambil terus memberikan nilai kepada pihak berkepentingan," tambah Dato' Bakarudin. "Kami mengucapkan terima kasih kepada para pelabur, rakan kongsi, dan pihak berkepentingan atas kepercayaan berterusan mereka ketika kami memacu peralihan Malaysia ke arah pembiayaan rumah yang mampan."

-TAMAT-

Mengenai Cagamas Holdings Berhad

Diperbadankan pada tahun 2007, Cagamas Holdings Berhad ialah syarikat induk kepada Cagamas Berhad, Cagamas MBS Berhad, Cagamas SME Berhad, BNM Sukuk Berhad, Cagamas SRP Berhad, dan Cagamas MGP Berhad.

Anak syarikat milik penuhnya, Cagamas Berhad ("Cagamas"), yang juga dikenali sebagai Perbadanan Cagaran Malaysia, telah ditubuhkan pada 1986 dengan matlamat untuk menggalakkan pemilikan rumah dan menyumbang kepada pembangunan negara. Cagamas memainkan peranan penting dalam memacu pertumbuhan pasaran modal, kewangan Islam, dan sektor keutamaan lain melalui penerbitan instrumen kewangan yang inovatif. Melalui penyediaan mudah tunai pada kos yang kompetitif kepada institusi kewangan, Cagamas membantu memperluaskan akses pembiayaan perumahan dengan kadar yang lebih berpatutan. Selain itu, Cagamas MBS Berhad sebagai sebuah kenderaan tujuan khas yang ditubuhkan untuk memudahkan transaksi penssekuritan bersandarkan aset. Cagamas SRP Berhad pula menyediakan jaminan gadai janji kepada pemberi pinjaman utama.

Model operasi Cagamas diiktiraf oleh Bank Dunia sebagai salah satu kemudahan mudah tunai gadai janji sekunder yang paling berjaya di peringkat global. Sebagai penerbit instrumen hutang kedua terbesar selepas Kerajaan Malaysia, Cagamas turut memegang kedudukan sebagai penerbit bon korporat dan sukuk bertaraf AAA terbesar dalam pasaran. Sejak diperbadankan pada tahun 1986 hingga penghujung tahun 2024, Kumpulan telah memperoleh dana secara kumulatif berjumlah RM445.1 bilion, yang merangkumi bon konvensional, sukuk dan instrumen pasaran wang, termasuk terbitan mata wang asing bersamaan RM22.5 bilion Ringgit, dan Sekuriti Bersandarkan Gadai Janji Kediaman berjumlah RM10.2 bilion.

Bon dan sukuk korporat Cagamas terus mengekalkan penarafan tertinggi dalam pasaran, AAA/Stabil/P1 oleh RAM Rating Services Berhad ("RAM"), dan AAA/MARC-1 dan AAA_{IS}/MARC-1_{IS} oleh Malaysian Rating Corporation Berhad ("MARC"), mencerminkan kualiti kredit yang kukuh. Di peringkat antarabangsa, Cagamas turut diiktiraf sebagai

penerbit bereputasi tinggi. Kumpulan telah diperi penarafan penerbit jangka Panjang dalam mata wang tempatan dan asing A3 oleh Moody's Investors Service, sejajar dengan penarafan kedaulatan Malaysia. Selain itu, terbitan oleh CMBS terus menerima penarafan AAA/Stabil oleh RAM dan MARC, mencerminkan kualiti unggul aset-aset pendasar.

Cagamas Holdings Berhad

No. Pendaftaran 200701004048 (762047-P)

Aras 32, The Gardens North Tower

Mid Valley City, Lingkaran Syed Putra 59200 Kuala Lumpur

Tel: +603 - 2262 1800 | Faks: +603 - 2282 9125

www.cagamas.com.my

Pertanyaan Media

Lucia Wee

Tel: +603 - 2262 1868

E-mel: communications@cagamas.com.my